



TRẦN THẾ NHÂN

Chuyên gia quản lý chi phí và hợp đồng

Formerly Arcadis Vietnam - Langdon & Seah Vietnam – DLS Vietnam

28+

Năm Kinh Nghiệm

Kỹ Năng

Quản lý thương mại trong xây dựng

Lập ngân sách/ dự toán

Mua sắm và đấu thầu

Kiểm soát chi phí và lập báo cáo chi phí

Bóc khối lượng và xây dựng đơn giá

Yêu cầu bồi thường và bảo vệ yêu cầu bồi thường

Quản lý hợp đồng

Giảm thiểu tranh chấp, quản lý và giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng

Quản lý dự án

Phân tích chậm tiến độ

Bằng Cấp, Chứng Chỉ Hành Nghề

01.

Chứng chỉ Kỹ sư định giá hạng 1 của Bộ Xây Dựng

02.

Thạc sỹ Kết cấu, Đại học Công nghệ Chalmers, Thụy Điển

03.

Kỹ sư cầu đường, Trường Đại học Giao thông Vận Tải

04.

Thành viên Hiệp hội Định giá Hoàng gia Anh

SƠ LƯỢC

Ông Nhân tốt nghiệp Kỹ sư cầu đường và Thạc sĩ chuyên ngành kết cấu. Ông Nhân có chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 1 và là thành viên Hiệp hội Định giá Hoàng gia Anh (RICS).

Chuyên môn của ông Nhân bao gồm quản lý thương mại xây dựng, thực hiện hợp đồng, yêu cầu bồi thường và bảo vệ yêu cầu bồi thường, mua sắm và đấu thầu, kiểm soát chi phí và lập báo cáo chi phí, bóc khối lượng và xây dựng đơn giá, quản lý hợp đồng, giảm thiểu tranh chấp, quản lý và giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng.

KINH NGHIỆM DỰ ÁN

1. Green One UN House

Nguyên đơn	:	UNDP
Khiếu nại	:	Đánh giá chi phí kéo dài thời gian và gia hạn thời gian hoàn thành của Nhà thầu (do sự chậm trễ của Tư vấn thiết kế/ Quản lý dự án). Lập khiếu nại đến Tư vấn thiết kế/ Quản lý dự án về các thiệt hại của Nguyên đơn
Mẫu hợp đồng	:	UNDP
Vai trò	:	Lập báo cáo, bảo vệ với luật sư độc lập và chuyên gia độc lập
Kết quả	:	Đã giải quyết

2. Nhà máy Nhiệt điện Nghi Sơn 1

Bị đơn	:	McLarens, công ty bảo hiểm
Khiếu nại	:	Yêu cầu bồi thường của Nhà thầu EPC đối với công ty bảo hiểm về tổn thất và thiệt hại, chi phí sửa chữa, chi phí chung tại công trường và chi phí công ty mẹ, lợi nhuận cho việc sửa chữa nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 1
Mẫu hợp đồng	:	EPC
Vai trò	:	Lập báo cáo và bảo vệ với chuyên gia giám định tổn thất
Kết quả	:	Đã giải quyết

KINH NGHIỆM DỰ ÁN (TIẾP THEO)

3. Tổ hợp văn phòng và chung cư cao cấp Heritage West Lake

Bị đơn	: CapitaLand
Khiếu nại	: Đánh giá yêu cầu bồi thường của Nhà thầu đối với Chủ đầu tư về chi phí kéo dài, chi phí chung và lợi nhuận, bồi thường do chấm dứt hợp đồng.
Mẫu hợp đồng	: FIDIC 1999 Plant and Design-Build
Vai trò	: Lập báo cáo tư vấn cho bị đơn, đàm phán với nhà thầu để thống nhất chi phí
Kết quả	: Đã giải quyết

4. Dự Án Khách Sạn 5 Sao

Nguyên đơn	: Bảo mật
Khiếu nại	: Yêu cầu nhà thầu và nhà thầu phụ chỉ định bồi thường do chấm dứt hợp đồng.
Mẫu hợp đồng	: FIDIC 1999 Building and Engineering Works Designed by The Employer
Vai trò	: Chuẩn bị báo cáo và đàm phán với Nhà thầu để thống nhất chi phí
Kết quả	: Đã giải quyết

5. Bảo mật tên dự án

Nguyên đơn	: Chủ đầu tư Hàn Quốc
Khiếu nại	: Lập báo cáo độc lập về thiệt hại, mất mát lợi nhuận, chi phí giảm giá trị công trình cho vụ kiện tại trọng tài
Mẫu hợp đồng	: Mẫu hợp đồng cho vốn tư nhân
Vai trò	: Lập báo cáo độc lập
Kết quả	: Đang tiến hành

KINH NGHIỆM DỰ ÁN KHÁC

Dự Án Hạ Tầng

- Quản lý chi phí và hợp đồng dự án WB nâng cấp và cải tạo Quốc lộ 1 đoạn Vinh Đông Hà, Chủ đầu tư: PMU 1
- Giám sát trưởng dự án cầu dây văng Bính, Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án Bính, Hải Phòng
- Tham gia thiết kế các cầu trên Quốc lộ 5 (Phú Thụy, Quán Gôi), cầu trên tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, cầu Nhật Tựu, cầu Duy Minh.

Dự Án Khách Sạn - Tư vấn quản lý chi phí và hợp đồng

- Khách sạn Metropole 5 sao tại Hà Nội, Chủ đầu tư SEM
- Khách sạn Fairmont 5 sao tại Hà Nội, Chủ đầu tư Gelex
- Khách sạn Hilton 5 sao tại Hà Nội và Hải Phòng, Chủ đầu tư BRG

Chung Cư Và Các Dự Án Hỗn Hợp - Tư vấn quản lý chi phí và hợp đồng

- Dự án Lumi Ha Noi and Senique, Hà Nội, Chủ đầu tư CapitaLand
- Dự án Tiến Bộ Plaza, Hà Nội, Chủ đầu tư TID
- Dự án The Garden Mall Mỹ Đình, Hà Nội, Chủ đầu tư Bitexco
- Tổ hợp chung cư cao cấp và văn phòng Heritage West Lake, Chung cư Season Avenue, Hà Nội, Chủ đầu tư CapitaLand
- Khu đô thị Park City Hà Đông, Hà Nội, Chủ đầu tư Park City
- Khu đô thị Garden City Long Biên, Hà Nội, Chủ đầu tư Berjaya and Handico 12
- Trung tâm thương mại AEON Mall Long Biên, Hà Nội, Chủ đầu tư Obayashi

Văn Phòng - Tư vấn quản lý chi phí và hợp đồng

- Cải tạo văn phòng Citibank office, Cát Linh, Hà Nội, Chủ đầu tư Citibank
- Tháp văn phòng Sao Thái Dương, Hà Nội Chủ đầu tư Sao Thái Dương
- Yen So sale gallery, Hoàng Mai, Hà Nội, Chủ đầu tư Gamuda

Giáo Dục - Tư vấn quản lý chi phí và hợp đồng

- Đại học Việt Đức, Bình Dương, Chủ đầu tư Bộ Giáo dục và Đào tạo

Công Nghiệp - Tư vấn quản lý chi phí và hợp đồng

- Nhà máy BWI Hải Dương, Chủ đầu tư BWI
- Trung tâm cứu hộ gấu Tam Đảo, Vĩnh Phúc, Chủ đầu tư AAF