

TRẦN THẾ NHÂN, MRICS

Chuyên gia định lượng thiệt hại | Lập và đánh giá khiếu nại | Engineer và Adjudicator FIDIC

0904.173.990 | [linkedin.com/in/tran-the-nhan](https://www.linkedin.com/in/tran-the-nhan)

GIỚI THIỆU CHUNG

Ông Trần Thế Nhân là thành viên Hiệp hội Định giá Hoàng gia Anh (RICS), có khoảng 30 năm kinh nghiệm quản lý chi phí, thực hiện hợp đồng và định lượng thiệt hại trong khiếu nại xây dựng tại Việt Nam. Ông đã tham gia với tư cách chuyên gia định lượng thiệt hại trong trọng tài xây dựng, tư vấn khiếu nại cho cả Chủ đầu tư và Nhà thầu, và Nhà tư vấn (Engineer) theo Điều 3.5 FIDIC 1999.

Trong vụ trọng tài xây dựng đang thực hiện tại Việt Nam, ông lập báo cáo định lượng thiệt hại theo IBA Rules on the Taking of Evidence in International Arbitration (2020) và RICS Practice Statement and Guidance Note, Surveyors Acting as Expert Witnesses (4th ed, 2023). Ông là kỹ sư cầu đường và thạc sĩ kết cấu, đã làm cả thiết kế và giám sát thi công tại hiện trường. Nhờ vậy ông hiểu được các tài liệu kỹ thuật để lập báo cáo định lượng thiệt hại thuyết phục.

Ông đã được Chủ đầu tư, Nhà thầu, một tổ chức của Liên Hợp Quốc và một công ty giám định tổn thất bảo hiểm chỉ định trong các vụ việc về khiếu nại. Tháng 4/2026 ông hoàn thành khóa đào tạo của FIDIC Academy về Making and Writing of Dispute Board Decisions and Opinions và có thể tham gia làm thành viên Ban Phân xử Tranh chấp theo hợp đồng FIDIC.

BẰNG CẤP VÀ CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ

- Thành viên Hiệp hội Định giá Hoàng gia Anh (MRICS)
- Chứng chỉ Kỹ sư định giá xây dựng hạng 1, Bộ Xây dựng
- Thạc sĩ Kết cấu, Đại học Công nghệ Chalmers, Thụy Điển, 2006
- Kỹ sư Cầu đường, Trường Đại học Giao thông Vận tải, Hà Nội, 1997
- Ngoại ngữ: tiếng Việt (bản ngữ), tiếng Anh (thành thạo trong công việc)

ĐÀO TẠO CHUYÊN MÔN

- FIDIC Academy, Making and Writing of Dispute Board Decisions and Opinions, tháng 4/2026
- Kỹ năng giải quyết tranh chấp bằng phương thức trọng tài (học phần cơ bản), VIAC thông qua VIART, phối hợp với Đại học Kinh tế Quốc dân và Câu lạc bộ Luật sư Thương mại Quốc tế Việt Nam, Hà Nội, tháng 11/2022

VAI TRÒ CHUYÊN GIA VÀ VAI TRÒ ĐỘC LẬP

Chuyên gia định lượng thiệt hại, trọng tài tại Việt Nam - Đang thực hiện

Được luật sư của Nguyên đơn chỉ định để lập báo cáo định lượng thiệt hại, trình bày và bảo vệ báo cáo trước Hội đồng Trọng tài, bao gồm đối chất giữa các chuyên gia và trả lời chất vấn. Báo cáo lập theo IBA Rules on the Taking of Evidence in International Arbitration (2020) và RICS Practice Statement and Guidance Note, Surveyors Acting as Expert Witnesses (4th ed, 2023).

Nhà tư vấn (Engineer) theo Điều 3.5 FIDIC 1999 - Đang thực hiện

Được một chủ đầu tư quốc tế (không nêu tên theo yêu cầu bảo mật) chỉ định làm Nhà tư vấn, đưa ra quyết định một cách công bằng theo hợp đồng đối với các vấn đề giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu. Nhiều gói thầu thuộc các dự án nhà cao tầng đang triển khai song song tại Hà Nội, theo FIDIC 1999 Red Book.

TƯ VẤN KHIẾU NẠI VÀ TRANH CHẤP

Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, khiếu nại theo Điều 420 - Đang thực hiện

Tư vấn khiếu nại cho Nhà thầu (không nêu tên theo yêu cầu bảo mật) trong khiếu nại đối với Chủ đầu tư khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản theo Điều 420 Bộ luật Dân sự 2015, trên hợp đồng thiết kế và thi công trọn gói. Lập báo cáo khiếu nại và đàm phán với Chủ đầu tư.

Tổ hợp khách sạn, thương mại và văn phòng, Hà Nội - Đã giải quyết, 2023

Tư vấn khiếu nại cho Chủ đầu tư (không nêu tên theo yêu cầu bảo mật) trong việc xác định chi phí Chủ đầu tư được thu hồi sau khi chấm dứt một hợp đồng thầu phụ chỉ định, theo FIDIC 1999 Red Book. Lập báo cáo đánh giá và đàm phán với Nhà thầu chính để thống nhất chi phí.

Green One UN House, Hà Nội - Đã giải quyết, 2016

Quản lý chi phí và thương mại cho dự án Green One UN House thuộc Chương trình Phát triển Liên Hợp Quốc (UNDP) trong hơn sáu năm. Phân tích chậm trễ độc lập cho bảy khiếu nại gia hạn thời gian của Nhà thầu, lập tiến độ bị ảnh hưởng từ mốc tiến độ mà Nhà thầu và đơn vị quản lý dự án đã thống nhất, xác định các công tác trên đường găng và tính lại ngày hoàn thành cho từng khiếu nại, nêu rõ những điểm khác biệt so với đánh giá của đơn vị quản lý dự án. Đánh giá khiếu nại chi phí kéo dài của Nhà thầu gửi UNDP, sau đó lập yêu cầu của UNDP đòi tư vấn quản lý dự án hoàn trả các chi phí phát sinh từ khiếu nại này. Trình bày và bảo vệ yêu cầu của UNDP trước luật sư và một đơn vị tư vấn xây dựng độc lập do UNDP thuê.

Nhà máy nhiệt điện, khiếu nại bảo hiểm - Đã giải quyết, 2017

Được công ty giám định tổn thất McLarens, đại diện cho các công ty bảo hiểm, chỉ định đánh giá khiếu nại của Nhà thầu EPC cho các tổn thất và thiệt hại về chi phí sửa chữa, chi phí quản

lý tại công trường, chi phí quản lý doanh nghiệp và lợi nhuận. Lập báo cáo đánh giá chi phí, trình bày và bảo vệ trực tiếp với công ty giám định.

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

2018 đến nay	DLS Consultant Co., Ltd, Hà Nội. Associate
2018	Capital House, Hà Nội. Trưởng bộ phận QS
2007 đến 2018	DLS Consultant Co., Ltd, Hà Nội, trước đây là Davis Langdon & Seah, Langdon & Seah và Arcadis Vietnam. Senior Quantity Surveyor
1997 đến 2006	Transport Engineering Design Incorporated (TEDI), Hà Nội. Kỹ sư thiết kế. Biệt phái từ 1999 đến 2002 sang liên danh SMEC (Australia) và Roughton International (UK) với vai trò quản lý chi phí và sau đó là Đại diện Nhà tư vấn. Biệt phái từ 2002 đến 2004 sang liên danh Chodai (Nhật) - JOC (Nhật) - Finroad (Phần Lan) với vai trò giám sát trưởng.

HOẠT ĐỘNG CHUYÊN MÔN VÀ THUYẾT TRÌNH

- Điều phối phiên thảo luận về Expert Witness, Hội nghị Trọng tài Xây dựng Quốc tế TP. Hồ Chí Minh (HICAC 2026), do Hội Pháp luật Xây dựng Việt Nam (SCLVN) và VIAC tổ chức, 2026
- Trình bày chuyên đề Chi phí kéo dài: Lý thuyết và thực tế trong khóa học FIDIC Certified Contract Manager do SCLVN tổ chức, 2026
- Trình bày chuyên đề Các loại phát sinh trong xây dựng, Hội thảo Hợp đồng Xây dựng và Giải quyết Tranh chấp (CCCDR 2024), do VIAC và SCLVN tổ chức, 2024

Bản lý lịch đầy đủ và người tham chiếu sẽ cung cấp khi có yêu cầu.