

CV KEY PERSONEL/ HỒ SƠ NĂNG LỰC CÁ NHÂN

DO HIEU THUAN - QUANTITY SURVEYOR MANAGER
ĐỖ HIẾU THUẬN - TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ KHỐI LƯỢNG

1. CV/ HỒ SƠ NĂNG LỰC
2. RICS Certificates / Chứng chỉ Hiệp hội Hoàng gia các Nhà thầu xây dựng
3. FIDIC Red Book 2017 Training Certificate/
Chứng nhận tốt nghiệp FIDIC Red Book 2017
4. Expert Witness Seminar Attendance Certificate/
Chứng chỉ Tham dự Hội thảo Nhà thầu Chuyên gia
5. University Certificate/ Bằng tốt nghiệp
6. Level 1 - Cost Verification Certificate/
Chứng chỉ Kiểm tra chi phí cấp 1
7. Quantity Taking Off & Cost Planning Certificate/
Chứng nhận Hoàn thành Bảng kê khối lượng và Dự toán
8. Tendering Training Certificate/
Chứng nhận Bảng đấu thầu Nghi phạm đấu thầu
9. Construction Informatics Certificates/
Các chứng chỉ chuyên ngành CNTT

1. CV

ĐỒ HIỆU THUẬN MRICS



thuan.do@vinaqs.com



Ngày Sinh	:	15/04/1991
Quê quán	:	Cần Thơ
Ngôn ngữ	:	Tiếng Anh (Thông thạo) Tiếng Việt (Tiếng mẹ đẻ)
Kinh nghiệm	:	10 năm
Học vị	:	Kỹ sư

HỒ SƠ NĂNG LỰC CHUYÊN MÔN

- **11/2015 – HIỆN TẠI**
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VINAQS
Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Trưởng phòng quản lý khối lượng
Kỹ sư định giá Cấp cao
Kỹ sư định giá
- **08/2014 – 10/2015**
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG SINO-PACIFIC
Chuyên viên Đấu thầu – Phòng Kinh doanh
Kỹ sư định giá – Phòng Kỹ thuật
- **01/2014 – 07/2014**
CÔNG TY CP SÀI GÒN ĐẦU TƯ KỸ THUẬT XÂY DỰNG - ECI SAIGON
Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Kỹ sư Công trình

DỊCH VỤ QS ĐẢM NHIỆM

Toàn bộ công việc QS trước và sau ký hợp đồng cho Dịch vụ Tư vấn và Xây dựng Công trình bao gồm nhưng không giới hạn tại:

- ✓ Lập Mô hình và Kế hoạch Chi phí
- ✓ Tư vấn Giá trị công trình
- ✓ Lập Bảng Khối lượng
- ✓ Hồ sơ Đấu thầu & Đánh giá
- ✓ Tài liệu Hợp đồng
- ✓ Đánh giá Thay đổi
- ✓ Đánh giá Thanh toán Tạm
- ✓ Báo cáo Chi phí Dự án
- ✓ Chuẩn bị Quyết toán công trình
- ✓ Quản lý Hợp đồng
- ✓ Kiểm toán QS
- ✓ Xác minh Chi phí
- ✓ Thẩm định công trình

DỰ ÁN ĐẢM NHIỆM

✓ **Mảng Dịch vụ Khách hàng (Khách sạn / Khu nghỉ dưỡng / Văn phòng)**

Khách sạn Sofitel, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Cầu lạc bộ Bãi biển Parallel Phú Quốc, Phú Quốc, Kiên Giang, Việt Nam
Khu nghỉ dưỡng Blue Sea Edenia, Hồ Tràm, Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam
Khu nghỉ dưỡng Bình Định (Dhawa), Bình Định, Việt Nam.
Dalat at 1200, Lâm Đồng, Việt Nam
Khu nghỉ dưỡng Marriot, Nha Trang, Việt Nam (thẩm định kỹ lưỡng).
Khu nghỉ dưỡng Hồ Tràm Novaland (Grand Mercure, Movenpick, M-Gallery), Hồ Tràm, Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam (thẩm định công trình)
Khách sạn Novotel, Phan Thiết, Bình Thuận, Việt Nam (thẩm định công trình).
Văn phòng Soho.Biz, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (thẩm định công trình – nhân chứng chuyên gia).
Khách sạn 5 sao Route Inn, Hải Phòng, Việt Nam.
Văn phòng BTJ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Văn phòng trụ sở CP mới, Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam.
Khu nghỉ dưỡng Poulo Condor, Côn Đảo, Bà Rịa, Việt Nam.

✓ **Mảng Hạ tầng**

Hoa sen Đại Phước Lotus (Khu dân cư 200ha)
Khu dân cư Mizuki, Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Khu công nghiệp mở rộng Lê Minh Xuân, Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

✓ **Mảng Sản xuất/Công nghiệp**

Nhà máy Giày Xuất khẩu Tỷ Hùng, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam
Nhà máy Xây sẵn BWID, Mỹ Phước, Tỉnh Bình Dương
Boustead Giai đoạn 2, Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
Logistics SLP, Tỉnh Long Hậu & Thành phố Hồ Chí Minh & Tỉnh Bắc Ninh
Kho Gaw NP YB2, Tỉnh Thái Nguyên
Kho/Nhà máy GNP NDV, Tỉnh Hải Phòng
Kho/Nhà máy Core5 Quảng Ninh, Tỉnh Quảng Ninh
Kho/Nhà máy GNP DV3, Tỉnh Hà Nam
Trung tâm Logistics ICD– Kho Vĩnh Phúc, Tỉnh Vĩnh Phúc
Trường Quốc tế UNIS, Thủ đô Hà Nội

✓ **Mảng Nhà cao tầng**

Chung cư Vista Verde, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chung cư Điện Phúc Thành, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chung cư D'Edge, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chung cư Cao cấp Define, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chung cư Empire City – MU11, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chung cư Feliz En Vista, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Khu phức hợp Western Gate, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chung cư Heritage West Lake, Hồ Tây, Hà Nội, Việt Nam

Chung cư Cao cấp De La Sol, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chung cư Golden Plaza, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chung cư Lancaster Lincoln, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

✓ **Mảng Nhà thấp tầng**

Dự án nhà phố D28, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Hoa sen Đại Phước Khu 5 – Biệt thự – Quận Nhơn Trạch, Đồng Nai

Dự án Dân cư Sparrow – Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Dự án Phát triển Đa dụng Nam Ô, Đà Nẵng, Việt Nam

✓ **Mảng Dịch vụ Bán lẻ**

Nhà hàng McDonald (nhiều địa điểm), Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Siêu thị GO! Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

2. RICS Certificates





This is to certify that

Do Hieu Thuan

on

26 July 2018

has successfully completed the training course,

**FIDIC Masterclass:
Making & Managing Claims**

RICS Global Director of Training Products





This is to certify that

Do Thuan

on

02 November 2023

Completed

RICS Professionalism Module

Certificate Number

by1bdCdOG8

Sarah Littlejohns

RICS Global Director of Products



3. FIDIC Red Book 2017 Training Certificate



HIỆP HỘI TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM
Vietnam Engineering Consultant Association
Thành viên của FIDIC – Member of FIDIC

Chứng nhận Certify that

Ông Đỗ Hiếu Thuận
Công ty TNHH VinaQS

Đã hoàn thành khóa tập huấn Hợp đồng FIDIC
Completed the FIDIC Contract training course on

Điều kiện Hợp đồng Xây dựng
Conditions of Contract for Construction
(Red Book 2017)

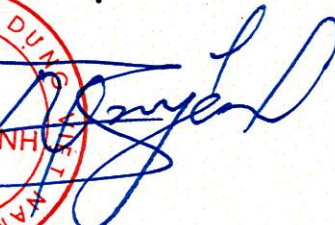
do Hiệp hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam tổ chức
conducted by Vietnam Engineering Consultant Association

03rd – 04th December, 2020 in Hochiminh City, Vietnam

Ngày 04 tháng 12 năm 2020

VECAS

Chủ tịch



Nguyễn Thị Duyên

4. Expert Witness Certificate
Seminar Attendance Certificate



**CONSTRUCTION
LAWYERS SOCIETY**

**EXPERT SERVICES
INTERNATIONAL**

SEMINAR ATTENDANCE CERTIFICATE

THIS CERTIFIES THAT :

Do Hieu Thuan

Attended a seminar on the role of the **EXPERT WITNESS**
held by **the Construction Lawyers Society and Expert Services International**

BANGKOK THAILAND
26 OCTOBER 2024

(Neil Kirkpatrick)

BSc (Hons), LL.M, DipICarb, FCI Arb, FRI Arb, FRICS, FCI OB
Expert Services International

(Kumpon Kittipongpattana)

President
Construction Lawyers Society

5. University Certificate

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

RECTOR

HO CHI MINH CITY UNIVERSITY OF ARCHITECTURE

has conferred

THE DEGREE OF ENGINEER

CIVIL ENGINEERING

Mr Do Hieu Thuan

Upon:

Date of birth: 15 April 1991

Year of graduation: 2014

Degree classification: Good

Mode of study: Full-time

Ho Chi Minh City, 16 September 2014

Reg. No: 1127/2014/KT-QLĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH

cấp

BẰNG KỸ SƯ

KỸ THUẬT XÂY DỰNG

Ông Đỗ Hiếu Thuận

Cho:

Ngày sinh: 15/4/1991

Năm tốt nghiệp: 2014

Xếp loại tốt nghiệp: Khá

Hình thức đào tạo: Chính quy

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 9 năm 2014



Số hiệu: 229024

Số vào sổ cấp bằng: 1127/2014/KT-QLĐT



6. Level 1 - Cost Verification Certificate

THÔNG TIN CÁ NHÂN



.....
Chữ ký của người được
cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Đỗ Hiếu Thuận**

Ngày tháng năm sinh: **15/04/1991**

Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **092091009907**

Cấp ngày: **10/07/2021** tại Cục cảnh sát

Quốc tịch: **Việt Nam**

Cơ sở đào tạo: **Đại học kiến trúc Tp.Hồ Chí Minh**

Hệ đào tạo: **Chính quy**

Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư kỹ thuật xây dựng**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Định giá xây dựng	I	từ 19/12/2024 đến 19/12/2029



Trách nhiệm của người được cấp chứng chỉ:

- Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
- Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
- Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
- Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00066305

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 43/QĐ-HDXD-CN ngày 19/12/2024)

7. Quantity Taking Off & Cost Planning Certificates

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀO TẠO
VÀ NGHIÊN CỨU QUẢN LÝ KINH TẾ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG NHẬN
ĐÃ HOÀN THÀNH KHÓA ĐÀO TẠO, BỒI DƯỠNG
NGHIỆP VỤ



Chứng nhận : **Đỗ Hiếu Thuận**

Sinh ngày: 15/04/1991

Nơi sinh : Cần Thơ

Đã hoàn thành chương trình đào tạo, bồi dưỡng
nghề nghiệp vụ:

ĐO BÓC KHỐI LƯỢNG VÀ LẬP DỰ TOÁN

Tổ chức từ ngày: 05 tháng 01 năm 2015

đến ngày: 16 tháng 01 năm 2015.

Xếp loại:

Giỏi

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2015

Số:600B-015.../EDUPRO



MAI VĂN KHÁNH

8. Tendering Training Certificate

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀO TẠO
VÀ NGHIÊN CỨU QUẢN LÝ KINH TẾ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ ĐẦU THẦU
CHƯƠNG TRÌNH CƠ BẢN



Chứng nhận: Ông (Bà)...**Đỗ.Hiếu.Thuận**.....

Ngày sinh: **15/04/1991**...Nơi sinh:.....**Cần Thơ**.....

Số CMTND/Số hộ chiếu **025850307**.....

ĐÃ HOÀN THÀNH CHƯƠNG TRÌNH CƠ BẢN

Tổ chức từ ngày **26/03/2015**...đến ngày...**28/03/2015**

Kết quả xếp loại:.....**Giỏi**.....

Hà Nội, ngày **29**..... tháng **03**..... năm 20**15**.....

3đ.8B-022...../NVĐT



GIÁM ĐỐC

MAI VĂN KHÁNH

9. Construction Informatics Certificates



TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRUNG TÂM HƯỚNG NGHIỆP & ĐÀO TẠO

196 Pasteur Q.3 - TP. HCM - ĐT: 08.38251409



Vào sổ cấp ngày: 30/11/2010

Số: 2767

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



Căn cứ vào quy chế về văn bằng tốt nghiệp ban hành theo
quyết định số: 153/KT của Hiệu trưởng trường Đại Học Kiến
Trúc TP. Hồ Chí Minh. Trung Tâm Hướng Nghiệp & Đào Tạo
cấp

CHỨNG CHỈ CHUYÊN NGÀNH
Tin học chuyên ngành

Cho: Đỗ Hiếu Thuận

Sinh ngày: 15/04/1991

Tại: Hậu Giang

Đã tốt nghiệp khóa: Autocad 2D

Từ ngày: 20/09/2010 đến ngày: 20/10/2010

Tp. Hồ Chí Minh ngày: 30/11/2010



Ths.KTS Trương Ngọc Ân



TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRUNG TÂM HƯỚNG NGHIỆP & ĐÀO TẠO

196 Pasteur Q.3 - TP. HCM - ĐT: 08.38251409



Vào sổ cấp ngày: 15/09/2012

Số: 5327

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



Căn cứ vào quy chế về văn bằng tốt nghiệp ban hành theo
quyết định số: 153/KT của Hiệu trưởng trường Đại học Kiến
Trúc TP. Hồ Chí Minh. Trung Tâm Hướng Nghiệp & Đào Tạo
cấp

CHỨNG CHỈ CHUYÊN NGÀNH

Tin học

Cho: Đỗ Hiếu Thuận

Sinh ngày: 15/04/1991

Tại: Hậu Giang

Đã tốt nghiệp khóa: Sap 2000

Từ ngày: 25/02/2012 đến ngày: 08/04/2012

Tp. Hồ Chí Minh ngày: 15/09/2012



Ths.KTS Trương Ngọc Ân